



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-86/2025-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom K&S d.o.o. u stečaju, Novi Marof, Zagorska ulica 44, OIB:51001666282, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, dana 2. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisane u:

- zk.ul.br. 2014, k.o. Jakopovec, čest. br. 1001/1, oranica štosovina, ukupne površine 10117 m²,

u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, Općinskog sudu u Varaždinu, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine, navedene pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica na izvještajnom ročištu održanom 2. rujna 2025. predložila je da se nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja proda u stečajnom postupku u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) elektroničkom javnom dražbom.

2. Budući da je predmetna nekretnina iz izreke rješenja opterećena razlučnim pravom odlučeno je kao u izreci rješenja u smislu čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a.

3. Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U Varaždinu 2. rujna 2025.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Općinskog sudu u Varaždinu – radi provedbe zabilježbe
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087b-f516e**

Kontrolni broj: **02a72-c21df-05d86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.